

Bestaande situatie

Welke locaties maken deel uit van de ontwikkeling?



Situatietekening 1:150

Parkeren	Bestaande Situatie	Toekomstige situatie
Parkeerbehoefte (A)	94	96
Parkeerplaatsen op eigen terrein (B)	19	63
Parkeerplaatsen op gemeentelijke grond	-	11
Totaal gerealiseerde parkeerplaatsen	19	74
Totale parkeerbehoefte openbaar gebied	75 (C)	-42 (= A - B - C)
Effect op parkeersituatie:	Hoog beroep op parkeergelegenheid in omliggend openbaar gebied	Overshot van 42 parkeerplaatsen

Telling conform parkeerbeleid gemeente Doetinchem





Categorisering appartementen

Categorie	Aantal	Percentage
Goedkoop	29	30%
Betaalbaar categorie 1	16	17%
Betaalbaar categorie 2	22	23%
Duur	29	30%
Totaal	96	100%

Schetsvisie
Kruispunt Rozengaardseweg

Plannen onder voorbehoud en in nadere afstemming met gemeente Doetinchem en participatieproces

Schetsvisie

Vogelvlucht

Groene plint als overgang
tussen openbaar/privé



Plannen onder voorbehoud en in nadere afstemming met gemeente Doetinchem en participatieproces

Participatieproces met omwonenden en andere belanghebbenden

Doorlopend: Participatiewebsite

Participatiewebsite Hubro

- Ondersteunt alle fasen van het participatietraject
- Op de website staat:**
- Informatie over het plan
 - Participatieverslagen; deze worden na afloop van elke bijeenkomst gedeeld op de website
 - Nieuwsberichten



Prognose locatieontwikkeling Hubro

Ten Brinke

- **Participatietraject**
Q3/Q4 2026

Ophalen van kansen, wensen en aandachtspunten bij omwonenden en andere belanghebbenden.

- **Ontwerpfase**
2026/ Q3 2027

Nadere uitwerking van de plannen voor de ontwikkellocatie Hubro.

Gemeente
Doetinchem

- **Omgevingsplanprocedure**
Q4 2026 / Q3 2027

Indienen en doorlopen van de formele planologische procedure.

- **Aanvraag omgevingsvergunning**
Q3 2027

Indienen van een omgevingsvergunning om werkzaamheden op locatie uit te kunnen voeren.

Ten Brinke

- **Start verkoop**
Q4 2027

Woningen worden aangeboden aan geïnteresseerden.

- **Start bouw**
Q3 2028

Bouwwerkzaamheden beginnen op locatie.

- **Oplevering**
Q3 2030

Bewoners ontvangen de sleutels van hun nieuwe woning.

Bouwtijd +/- 2 jaar, e.e.a. afhankelijk van de te selecteren bouwmethodiek.

Wilt u met ons meedenken?

Heeft u wensen, suggesties of ideeën?
Plak ze op en denk met ons mee!



Hubro

DOETINCHEM